



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN

Številka: 351-0043/2025-416-2

Datum: 04.02.2025

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC  
STARA CESTA 13  
1356 DOBROVA

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

1994-DOBROVA

- številka zemljiške parcele / parcel:

1386/2, 3078/1, 1399/5, 1389/2, 1399/1, 1393/1, 1386/6, 1390/1

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe
1386/2	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti
3078/1	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti
1399/5	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti
1389/2 (del)	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti
1389/2 (del)	KE5/R11: Enota odprtega prostora Dobrova	K1	Območja kmetijskih zemljišč: najboljše kmetijska zemljišča
1399/1	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti
1393/1	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti
1386/6 (del)	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti
1386/6 (del)	KE5/R11: Enota odprtega prostora Dobrova	K1	Območja kmetijskih zemljišč: najboljše kmetijska zemljišča
1390/1	DO-12: Dobrova	CU	Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1386/2, 3078/1, 1399/5, 1389/2, 1399/1, 1393/1,	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/2013, 56/2014, 37/2015 - obj. razl., 17/2018 - obj. razl., 73/2018, 25/2019 - uradno prečiščeno besedilo - UPB1, 134/2020 - obj. razl., 42/2023)	Sklep o pripravi tehnične posodobitve grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list Republike Slovenije št. 128/2023) <a href="https://www.dobrova-polhovgradec.si/act/77750">https://www.dobrova-polhovgradec.si/act/77750</a>

1386/6, 1390/1	<a href="https://www.dobrova-polhovgradec.si/objava/437601">https://www.dobrova-polhovgradec.si/objava/437601</a>	
/	/	/

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela **se nahaja** v območju predkupne pravice občine.

Pravna podlaga

Odlok o predkupni pravici Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 197/20).

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele:

/

Pravna podlaga:

/

#### 6. PRAVNI REŽIMI

##### 6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

##### 6.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
1386/2 (del), 1386/6 (del)	varovalni pas lokalne ceste (LC) - 10 m	Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 52/18)
1386/2, 3078/1, 1399/5, 1389/2, 1399/1 (del), 1393/1 (del), 1386/6 (del), 1390/1 (del)	varovalni pas regionalne ceste III. reda (R3) - 15 m	Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
1399/1 (del)	varovalni pas lokalne zbirne ceste (LZ) - 10 m	Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 52/18)
1386/2 (del), 1386/6 (del), 1389/2 (del), 1390/1 (del), 1393/1 (del), 1399/1 (del), 3078/1 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
1386/6 (del), 1389/2 (del), 1390/1 (del), 1393/1 (del), 1399/1 (del), 1399/5 (del), 3078/1 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: primarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23)
1386/2 (del), 1386/6 (del), 1389/2 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23-ZDU-10)

1390/1 (del), 1393/1 (del), 1399/1 (del), 1399/5 (del), 3078/1 (del)		
--	--	--

### 6.3. Omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1386/2, 1386/6, 1389/2, 1390/1, 1393/1 (del), 1399/1 (del), 1399/5 (del), 3078/1	poplavno območje: zelo redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
1386/2 (del), 1386/6, 1389/2, 1390/1 (del), 1393/1 (del), 1399/1 (del), 1399/5 (del), 3078/1 (del)	poplavno območje: območje razreda majhne poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)
1386/2 (del), 1389/2 (del), 1390/1 (del), 1393/1 (del), 1399/1 (del), 1399/5 (del), 3078/1 (del)	poplavno območje: območje razreda preostale poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)
1386/2, 1386/6, 1389/2, 1390/1, 1393/1, 1399/1, 1399/5, 3078/1	zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdl-A, 10/04 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20 - ZIUZEOP, 65/20, 65/20 - ZPKEPS-1D, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 112/21 - ZIUPGT, 187/21 - ZIPRS2223, 5/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US)

## 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela:

1386/2, 3078/1, 1399/5, 1389/2 (del), 1399/1, 1393/1, 1386/6 (del), 1390/1 je stavbno zemljišče.

Naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

Območje plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga:

Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

## 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se ne nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele:

/

Pravna podlaga

/

**9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA**

- ☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Izsek iz OPN - kartografski del: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - uradno prečiščeno besedilo - UPB1, 134/20 - obv. razl., 42/2023).
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

**10. PRILOGA: prostorski izvedbeni pogoji:**

- ☒ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

- ☐ plačana upravna taksa
- ☒ vlagatelj je oproščen plačila upravne takse

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Rok Hirsch, m.i.a.  
Svetovalec za prostor

Vodja SOU  
Janko Kalinič

Poslati:

- Naslovník – navadno elektronsko